

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ogrodowej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na części nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawionej 257,44 m<sup>2</sup>, oznaczonej działką nr 87/4 ark. mapy 56 o pow. 0,0553 ha, oraz na części nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawionej 277,22 m<sup>2</sup>, oznaczonej działką nr 87/6 ark. mapy 56 o pow. 0,0541 ha będących własnością Miasta Leszna położonych w Lesznie przy ul. Ogrodowej, zapisanych w księdze wieczystej nr ..... z przeznaczeniem na cele parkingowe związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../2025**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ogrodowej na czas oznaczony do 3 lat.**

Inwestor zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawionej 257,44 m<sup>2</sup>, oznaczonej działką nr 87/4 ark. mapy 56 o pow. 0,0553 ha, oraz na części nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawionej 277,22 m<sup>2</sup>, oznaczonej działką nr 87/6 ark. mapy 56 o pow. 0,0541 ha będących własnością Miasta Leszna położonych w Lesznie przy ul. Ogrodowej, zapisanych w księdze wieczystej nr ..... z przeznaczeniem na cele parkingowe związane z działalnością gospodarczą.

Wnioskodawca planuje umiejscowienie i utrzymanie miejsc postojowych, które będą docelowo obsługiwały projektowany/przebudowywany budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Dworcowej. Planowana inwestycja polega na rewitalizacji i przebudowie zdegradowanego obiektu na budynek o funkcji mieszkalno – usługowej. Decyzja o Warunkach Zabudowy nałożyła na Inwestora obowiązek zapewnienia określonej liczby miejsc postojowych. Z uwagi na parametry techniczne działki, przy ul. Dworcowej 9 (własność Inwestora) konieczne jest zrealizowanie wymaganych miejsc postojowych na innym terenie Miasta Leszna, wskazanym w Decyzji o Warunkach Zabudowy.

Na wnioskowanym terenie jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracowała:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Patrycja Wendland-Drańczarek - Starszy Inspektor