

Uchwała Nr

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 20 listopada 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji umowy dzierżawy gruntu (korty tenisowe) o powierzchni 4.757m² przy ul. 17 Stycznia 68 w Lesznie (64-100) na okres 29 lat na rzecz IMPET Jacek Maciejewski.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Uchyła się uchwałę nr LIV/696/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Leszna

z dnia 20 listopada 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust.6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie Decyzji Nr AG.7224-VIII MOSiR/2/93 z dnia 24 listopada 1993 roku Zarządu Miasta Leszna, korty tenisowe przy ul. 17 Stycznia 68 przekazane zostały w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony.

Do Urzędu Miasta Leszna wpłynęły pisma z dnia 25 sierpnia oraz 3 listopada br. od Dzierżawcy kortów tenisowych z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2054 roku. Obecna umowa obowiązuje do 30 czerwca 2044 roku. Dzierżawca uzasadnia złożony wniosek kolejnymi inwestycjami związanymi z modernizacją i ociepleniem hal tenisowych oraz uruchomienia dwóch kortów do padła. Łączne nakłady finansowe poniesione przez Dzierżawcę są znaczące i mają charakter długoterminowy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu tych umów. Zgoda Rady Miejskiej jest zatem niezbędna do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat.

Mając na uwadze skalę dokonanych i planowanych inwestycji, a także zapewnienie stabilności prowadzonej działalności, podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Opracował: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie