

Uchwała Nr XVI/ ... /2025
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska w Lesznie uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 34,18 m², stanowiącego własność Miasta Leszna zlokalizowanego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie, oznaczonego geodezyjnie jako obręb Leszno, ark. m. 47, dz. nr 106.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI/ ... /2025
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie

Nieruchomość przy ul. Bolesława Chrobrego 11 jest zabudowana budynkiem wielolokalowym w skład którego wchodzi m.in. lokal użytkowy usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 34,18 m². Pierwotnie lokal był najmowany przez najemcę, prowadzącego w ww. lokalu nieprzerwanie działalność gospodarczą od dnia 10 września 2018 r. do dnia 7 stycznia 2025 r. Na mocy uchwały nr VI/104/2024 Rady Miejskiej Leszna następnie została zawarta od dnia 8 stycznia 2025 r. umowa najmu z żoną najemcy, kontynuującą dotychczasową działalność sklepu. Obecna najemczyni zwróciła się pisemnie z prośbą o wyrażenie zgody na przekazanie lokalu synowi, który będzie kontynuował dotychczasową działalność.

W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie ww. uchwały uważa się za uzasadnione.