

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sosnowej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowych będących własnością Miasta Leszna oznaczonych działkami nr 105/3 ark. mapy 134 o pow. 909,00 m² oraz część działki nr 116/6 ark. m. 134 o pow. 59,00 m² zapisanych w księdze wieczystej nr PO1L/00025757/2 o łącznej dzierżawionej powierzchni 919,00 m², z przeznaczeniem na cele przemysłowo – składowo – magazynowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sosnowej na czas oznaczony do 3 lat

Pierwsza umowa dzierżawy z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 909,00 m², będąca własnością Miasta Leszna oznaczona działką nr 105/3 ark. mapy 134, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00025757/2, zawarta została w dniu 10 kwietnia 2007 roku i co 3 lata przedłużona na kolejne okresy. Termin obowiązywania umowy upłynie z dniem 31 października 2025 roku.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszym korzystaniem z nieruchomości wraz z częścią (10,00 m²) nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 116/6 ark. m. 134, jednakże już nie jako ogródek przydomowo a z przeznaczeniem na cele przemysłowo – składowo – magazynowe i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Fryderyka Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem E-4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Patrycja Wendland-Drańczarek-Starszy Inspektor