

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna na rzecz najemcy lokalu użytkowego.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.), art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 1 przy ul. Słowiańskiej 39 o powierzchni użytkowej 48,31 m², usytuowany na parterze nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką nr 143, arkusz mapy 47 dla której, w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Lesznie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1L/0000...../6 stanowiącej w całości własność Miasta Leszna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR..../...../2025
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 25 września 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego.

Nieruchomość budynkowa przy ul. Słowiańskiej 39 jest wyszczególniona w załączniku nr 2 do uchwały nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna, wśród budynków przeznaczonych do całkowitej prywatyzacji. Nieruchomość została zinwentaryzowana w 2024 r., uporządkowano stan prawny nieruchomości, dlatego Miasto Leszno przystąpiło do realizacji procedury sprzedaży udziałów w nieruchomości budynkowej na rzecz najemców, którzy zwrócili się z wnioskiem o nabycie udziałów w nieruchomości, między innymi najemca lokalu użytkowego nr 1.

Obecnie przy gospodarowaniu mieniem komunalnym obejmującym lokale mieszkalne ustalone są zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych na rzecz ich najemców. Natomiast co do zbywania lokali użytkowych na rzecz ich najemców nie obowiązuje żaden akt prawa miejscowego. Wnioskowany lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się 5 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy. Miasto Leszno rozpoczęło sprzedaż udziałów w nieruchomości i między innymi lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy, po podjęciu stosownej uchwały. Najemca posiada umowę najmu na czas nieoznaczony, a także wywiązuje się z wszelkich zobowiązań wynikających z posiadanej umowy najmu. Od wielu lat prowadzi w nim działalność świadczącą usługi zdrowotne dla społeczności leszczyńskiej i okolic, a nabycie wynajmowanego lokalu użytkowego pozwoli na rozszerzenie usług diagnostycznych w naszym mieście. Najemca będzie mógł skorzystać z nabycia lokalu w trybie bezprzetargowym po cenie obowiązującej na rynku nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbywając ten lokal Miasto Leszno uzyska określone środki finansowe, jak również zmniejszy swój udział w uczestnictwie w kosztach utrzymania całej nieruchomości. Zmiana właściciela lokalu pozwoli na poprawę użyteczności i jego wyglądu, co niewątpliwie podniesie estetyzację nieruchomości i tym samym przyczyni się do pozytywnego wizerunku Miasta Leszna.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Przygotowała:
Aneta Stachowska
Wydział Gospodarki Nieruchomościami