

**PROJEKT**

Druk nr ...

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości  
gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 7,5 m<sup>2</sup> oraz część powierzchni obiektu komina usytuowanego na tej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 438/1, ark. mapy 40, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1 z przeznaczeniem na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten i nadajnika do emisji programu radiowego, z możliwością udostępniania swoich urządzeń nadawczych zainstalowanych na przedmiocie najmu osobie trzeciej do podnajmu w ramach nieprzekraczających ilościowo i jakościowo tych urządzeń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia.....2025

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości**  
**gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana.**

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni komina usytuowanego na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana, została zawarta z dotychczasowym najemcą w dniu 10 stycznia 2024 roku, a termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31 grudnia 2026 roku.

Najemca korzysta z przedmiotowej nieruchomości na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten i nadajnika do emisji programów radiowych, a zainstalowane na przedmiocie najmu urządzenia nadawcze udostępnia również innym operatorom radiowym. Anteny nadawcze usytuowane są na szczycie komina położonego na działce gruntu nr 438/1 arkusz mapy 40, położonej przy ul. Jana Dekana w Lesznie.

Przedmiotowy obiekt nie pełni już funkcji emitora spalin i od dłuższego czasu wykorzystywany jest jako maszt do montażu anten telefonii komórkowych i radiowych.

Najemca wykorzystywał nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wystąpił o przedłużenie umowy najmu z rocznym wyprzedzeniem, co podyktowane jest nowymi warunkami przetargu na kontynuację współpracy z Polskim Radiem, do których firma się przygotowuje. Udział w ww. przetargu wymaga od najemcy przedłożenia dokumentu o prawie do dysponowania infrastrukturą z wykorzystaniem której prowadzona będzie emisja programu dlatego wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, tj. do dnia 31.12.2029 r.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy po trzyletnim okresie najmu wymaga zgody rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym wnoszę projekt niniejszej uchwały w celu jego uchwalenia.

Przygotowała:

Marlena Łapawa

Wydział Gospodarki Nieruchomościami.