

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Grunwaldzkiej 58-60 na czas oznaczony do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0076 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr 49 ark. mapy 91 o pow. 0,2922 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/...../....., z przeznaczeniem pod cele parkingowe dla Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Grunwaldzkiej 58-60 na czas oznaczony do 10 lat.

Pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,0076 ha, będąca własnością Miasta Leszna oznaczona działką nr 49 ark. mapy 91, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/...../....., zawarta została w dniu 27 sierpnia 2019 roku, a w roku 2022 przedłużona na kolejny okres. Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 31 lipca 2025 roku.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszym korzystaniem z nieruchomości z przeznaczeniem pod cele parkingowe dla Wspólnoty Mieszkaniowej i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z Uchwałą nr XIII/199/2011 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie” w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 1ZP – tereny zieleni urządzonej.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Patrycja Wendland-Drańczarek-Starszy Inspektor