

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Grunwaldzkiej 1-9 na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0200 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr 15/91 ark. mapy 91 o pow. 0,1145 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/...../..., z przeznaczeniem pod cele parkingowe dla Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Grunwaldzkiej 1-9 na czas oznaczony do 5 lat.

Pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,0200 ha, będąca własnością Miasta Leszna oznaczona działką nr 15/91 ark. mapy 91, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/...../....., zawarta została w dniu 28 października 2016 roku, a w roku 2019 i 2022 przedłużona na kolejne okresy. Termin obowiązywania umowy upłynie z dniem 30 września 2025 roku.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszym korzystaniem z nieruchomości z przeznaczeniem pod cele parkingowe, które były wybudowane na koszt właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z Uchwałą nr XIII/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 139MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Patrycja Wendland-Drańczarek-Starszy Inspektor