

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zwycięstwa na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,26 m², będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr 35/155 ark. mapy 45 o pow. 0,0863 ha, położonej w Lesznie przy ul. Zwycięstwa, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/...../....., z przeznaczeniem pod agregat chłodniczy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR/...../2025

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zwycięstwa na czas oznaczony do 3 lat.

Pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 1,26 m², będąca własnością Miasta Leszna oznaczona działką nr 35/155 ark. mapy 45 o pow. 0,0863 ha, położna w Lesznie przy ul. Zwycięstwa (zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/...../.....), zawarta została 01 lutego 2019 r. na okres 3 lat, a w roku 2022 przedłużona na kolejny okres. Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 31 grudnia 2024 r., jednakże grunt był nadal użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę, który wystąpił w miesiącu sierpniu 2025 r. z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres pod dotychczasowy cel - pod lokalizację agregatu chłodniczego.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest agregat chłodniczy, stanowiący własność dzierżawcy.

Zgodnie z Uchwałą nr XIII/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 68MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Patrycja Wendland-Drańczarek - Starszy Inspektor