

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXX/917/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 12065) dodaje się Rozdział 18a, który otrzymuje brzmienie:

„Zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy

§ 39a. 1. Wynajęcie lokalu, którego najem jest związany ze stosunkiem pracy albo z prowadzoną działalnością gospodarczą (zwany dalej zatrudnieniem) może nastąpić na rzecz osoby, której wykonywany zawód ma szczególne znaczenie dla wspólnoty samorządowej, działającej na terenie Miasta Leszna.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 jest lokalem, którego najem jest związany ze stosunkiem pracy albo prowadzoną działalnością gospodarczą.

3. Przydziału lokalu dokonuje Prezydent Miasta Leszna na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek zawiera:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy / członka gospodarstwa domowego;
- 2) adres zamieszkania wnioskodawcy / członków gospodarstwa domowego;
- 3) dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail) wnioskodawcy;
- 4) informacje dotyczące posiadanych kwalifikacji zawodowych / uprawnień / szkoleń;
- 5) poświadczenie o fakcie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę albo umowy cywilnoprawnej.

4. W przypadku większej ilości chętnych do lokalu, pierwszeństwo najmu przysługuje osobie, której zawód jest uznany za szczególnie pożądany z punktu widzenia interesu publicznego lub potrzeb społeczności lokalnej, po uprzedniej ocenie stopnia pożądania zawodu na podstawie aktualnych wytycznych oraz potrzeb.

5. Umowa najmu lokalu zawierana jest na czas nie dłuższy niż czas trwania zatrudnienia.

6. Po ustaniu zatrudnienia bądź uzyskania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego osoba, o której mowa w ust. 1 wraz z osobami zamieszkującymi, zobowiązana jest zwolnić i opróżnić zajmowany lokal najpóźniej w terminie miesiąca od dnia ustania zatrudnienia.

7. Do lokali mieszkalnych, których najem jest związany z zatrudnieniem, nie stosuje się przepisów § 9.

8. W przypadku braku chętnych osób, o których mowa w ust. 1 lokal można wynająć innym osobom na czas określony.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej Leszna z dnia 2025 roku
o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna

Projekt niniejszej uchwały został przygotowany w celu uchwalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Leszno, z uwzględnieniem całokształtu stanu prawnego regulującego przedmiotową problematykę, wynikającą z obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Ustawodawca określił szczegółowy wykaz zagadnień do unormowania w drodze aktu prawa miejscowego, leżących w zakresie kompetencji udzielonych radzie gminy.

W opracowanych zasadach zostały zawarte postanowienia odnoszące się do zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy. Uregulowania mają na celu szczególnie zachęcenie lekarzy do podjęcia pracy, a w konsekwencji przywrócenia oddziału neurologicznego w Wojewódzkim Szpitalu Wielospecjalistycznym im. dr. Jana Jonstona w Lesznie co jest kwestią kluczową dla mieszkańców miasta oraz całego regionu. Również pozyskanie pracowników naukowych przyczyniłoby się do rozwoju Leszna, jako ośrodka akademickiego.

Obecny projekt uchwały wprowadza dodatkowe uregulowania, dostosowując jej postanowienia do aktualnych potrzeb gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Leszno. W związku z powyższym, proszę o podjęcie stosownej uchwały zgodnie z załączonym projektem.