

Uchwała nr.....
Rady Miejskiej Leszna
z dnia.....

w sprawie: przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. na lata 2026-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
.....

Niniejszy projekt
pod względem redakcyjnym i prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Leszno, dnia 16.08.2025 r.
Rada Miejska Leszna
(rada prawny)
Anna Ciesniewska

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Leszna
z dnia

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
WODOCIĄGÓW LESZCZYŃSKICH SPÓŁKA Z O.O. W LESZNIE
NA LATA 2026-2030
MIASTO LESZNO**

WRZESIEŃ 2025

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
WODOCIĄGÓW LESZCZYŃSKICH SPÓŁKA Z O.O. W LESZNIE
NA LATA 2026-2030
MIASTO LESZNO**

CZERWIEC 2025

I. Informacje wstępne.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757.)

Plan został opracowany na okres pięcioletni tj. na lata 2026 – 2030. Poszczególne zadania zostały pogrupowane na następujące działy:

1. Budowa sieci wod-kan.
2. Przebudowa sieci wod-kan.
3. Budowa/przebudowa obiektów.
4. Zakupy.

Zakres rzeczowy potrzeb i możliwości realizacji określono w oparciu o posiadane, w tym uzyskane, informacje – wg stanu na dzień sporządzania planu. Wielkość środków finansowych przeznaczonych na realizację planu określono w oparciu o własne środki Przedsiębiorstwa oraz środki pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania.

Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie, posiadają Decyzję Prezydenta Miasta Leszna z dnia 2 stycznia 2003r. nr GK-O-7054/1/02/03 zezwalającą na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, gwarantującą świadczenie usług o poziomie jakości wynikającym z Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Leszno.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Działalność Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie na terenie Gminy Leszno prowadzona jest w zakresie:

- dostawy (poprzez układ sieci i przyłączy wodociągowych) wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
- zapewnienia sprawności technicznej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych poprzez ich prawidłową i efektywną eksploatację,
- zapewnienia (w ramach posiadanych środków inwestycyjnych) modernizacji i rozbudowy w/w urządzeń,
- przyjmowania ścieków o odpowiedniej jakości do sieci kanalizacyjnej,
- oczyszczania ścieków komunalnych do poziomu gwarantującego ochronę środowiska i przestrzeganie odpowiednich przepisów prawnych,
- wykonywania innych czynności polegających na korzystaniu z posiadanych środków oraz wiedzy kadry technicznej i eksploatacyjnej m.in. usług laboratoryjnych, transportowych, instalacyjnych, budowa/przebudowa sieci i przyłączy wod-kan.,
- intensyfikacji wszelkich działań zmierzających do rozszerzenia zakresu (rzecowego i terytorialnego) prowadzonej działalności celem m.in. ochrony zasobów wodnych regionu leszczyńskiego oraz dążenia do obsługi możliwie największej liczby mieszkańców i jednostek gospodarczych okolicznych gmin, a wynikających z rezerwy przepustowości oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

1. Planowany zakres rzeczowy dotyczy:

- a) budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- b) przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- c) budowy lub przebudowy obiektów,
- d) zakupów inwestycyjnych, wspomagających eksploatację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. W ostatnich latach Spółka kładła głównie nacisk na budowę i przebudowę liniowej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Henrykowie. W przedmiotowym wieloletnim planie inwestycyjnym Spółka zamierza kontynuować działania w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Spółka podejmuje dalsze działania w kierunku przeprowadzenia inwestycji związanych z modernizacją systemu wodociągowego na terenie Gminy Lipno. Priorytetem na najbliższe lata jest budowa nowej stacji uzdatniania wody na terenie Gminy Lipno i uruchomienie nowych ujęć wody w Smyczynie. Wybudowanie stacji oraz wykonanie koniecznych połączeń sieciowych pozwoli docelowo na wyłączenie z użytkowania małych, kosztochłonnych obiektów technologicznych na terenie Gminy Lipno. W 2022 roku posadowiono kontenerową stację uzdatniania wody w Lipnie, która zapewnia dostawę wody o jakości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Zdrowia. Stacja pełni funkcję tymczasową do czasu wybudowania docelowo nowego obiektu na terenie Gminy Lipno.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż realizacja inwestycji ujętych w przedmiotowym wieloletnim planie inwestycyjnym Spółki, jest kontynuacją działań mających na celu połączenie systemów wodociągowych zlokalizowanych na obszarze działania Przedsiębiorstwa.

3. Przebudowa uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego związanego z przebudową nawierzchni dróg.

W ramach planu przewidziano nakłady finansowe przeznaczone na przebudowę uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego związanego z przebudową przez Miasto Leszno nawierzchni dróg, co jest niezbędne z uwagi na zaspokojenie potrzeb wynikających z planu utwardzania ulic Miasta Leszno.

IV. Zakres rzeczowy planu rozwoju i modernizacji urządzeń wod-kan.

TABELA nr 1 – urządzenia wod-kan.

LESZNO						
Kategoria	Produkt	Nazwa zadania	2026	2027	2028	2029 2030
budowa sieci	ścieki	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Pankiewicza w Lesznie	x			
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzyckiego-Bojanowskiego w Lesznie	x			
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wesolej w Lesznie (dz. o nr ewid. 847, 989/9, 989/3)	x			
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Henrykowskiej w Lesznie (wraz z przepompownią ścieków) - etap I/1		x		
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Henrykowskiej w Lesznie - etap I/2			x	
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Henrykowskiej w Lesznie (dr. nr 1/17, 6/12, 6/7, 6/13, 5/5, 6/16, 7/5, 7/7, 1/18) - etap II/1				x
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Henrykowskiej w Lesznie (dr. nr 1/17, 6/12, 6/7, 6/13, 5/5, 6/16, 7/5, 7/7, 1/18) - etap II/2				x

	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Krzyckiego w Lesznie (dz. nr 18, 7/50, 7/112, 4/14)		x			
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gronowe Zacisze w Lesznie (dz. 279/2)		x			
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Stawowej w Lesznie (dz. nr 367, 356, 362/5, 362/8, 357/14, 355/2, 352/25, 573, 572, 352/24, 353/12)		x			
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Żniwnej w Lesznie		x			
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chabrowej w Lesznie (działki o nr ewid. 5/26, 5/39, 5/44, 5/55)			x		
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Grottgera w Lesznie (dz. nr ewid. 37/91, 37/54)			x		
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kostery w Lesznie (dz. o nr ewid. 16/2, 15/5, 15/9, 4/14)			x		
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łowieckiej w Lesznie (dz. nr ewid. 282/4, 281/19, 283/9, 283/10)				x	
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Poznańskiej w Lesznie (dz. o nr ewid. 228/5, 164/1, 164/5, 871, 601-617, 884, 886, 895, 597-600, 166/16, 166/17)				x	
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzyckiego w Lesznie (sięgacz nr 1)				x	
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzyckiego w Lesznie (sięgacz nr 2)					x
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzyckiego w Lesznie (sięgacz nr 3)					x
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Henrykowskiej - Chopina (przy zbiorniku wodnym) w Lesznie					x
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kresowej w Lesznie					x
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gronowe Zacisze w Lesznie (dz. nr ewid. 279/43, 279/4)					x
woda	Budowa odcinka sieci wodociągowej pod torami PKP w ul. Wilkowickiej w Lesznie	x				
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wesolej w Lesznie (dz. o nr ewid. 847, 989/9, 989/3)	x				
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Krzyckiego-Bojanowskiego w Lesznie	x				
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Ludowej (dr. nr 91/1, 67/6, 67/7, 67/1) w Lesznie		x			
	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Henrykowskiej w Lesznie- etap I/1		x			
	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Henrykowskiej w Lesznie - etap I/2			x		
	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Henrykowskiej w Lesznie (dr. nr 1/17, 6/12, 6/7, 6/13, 5/5, 6/16, 7/5, 7/7, 1/18) - etap II/1				x	
	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Henrykowskiej w Lesznie (dr. nr 1/17, 6/12, 6/7, 6/13, 5/5, 6/16, 7/5, 7/7, 1/18) - etap II/2					x
	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Krzyckiego w Lesznie (dz. nr 18, 7/50, 7/112, 4/14)		x			
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Gronowe Zacisze w Lesznie (dz. 279/2)		x			
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Stawowej w Lesznie (dz. nr 367, 356, 362/5, 362/8, 357/14, 355/2, 352/25, 573, 572, 352/24, 353/12)		x			
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Sucholińskiego w Lesznie (dz. nr 7/30, 7/35, 18, 4/14)		x			
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żniwnej w Lesznie		x			
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Chabrowej w Lesznie (działki o nr ewid. 5/26, 5/39, 5/44, 5/55)			x		
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Grottgera w Lesznie (dz. nr ewid. 37/91, 37/54)			x		
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kostery w Lesznie (dz. o nr ewid. 16/2, 15/5, 15/9, 4/14)			x		
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Poznańskiej w Lesznie (działki o nr ewid. 228/5, 164/1, 164/5, 871, 601-617, 884, 886, 895, 597-600, 166/16, 166/17)			x		
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Łowieckiej w Lesznie (dz. nr ewid. 282/4, 281/19, 283/9, 283/10)				x	

		Budowa sieci wodociągowej w ul. Krzyckiego w Lesznie (sięgacz nr 1)				x	
		Budowa sieci wodociągowej w ul. Krzyckiego w Lesznie (sięgacz nr 2)					x
		Budowa sieci wodociągowej w ul. Krzyckiego w Lesznie (sięgacz nr 3)					x
		Budowa sieci wodociągowej w ul. Gronowe Zacisze w Lesznie (dz. nr ewid. 184/4, 279/43, 279/10)					x
		Budowa sieci wodociągowej w ul. Kresowej w Lesznie					x
		Budowa sieci wodociągowej w ul. Henrykowskiej - Chopina (przy zbiorniku wodnym) w Lesznie					x
budowa/przebudowa obiektów	woda	Wykonanie otworu zastępczego 1d na Stacji Uzdatniania Wody Zaborowo		x			
		Modernizacja studni głębinowych na ujęciu Karczma Borowa			x		
przebudowa sieci	ścieki	Przebudowa przyłączy kanalizacyjnych stanowiących majątek Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o.	x	x	x	x	x
		Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Królowej Jadwigi w Lesznie - etap II	x				
		Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Święciechowskiej w Lesznie - etap II	x				
		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kiepury w Lesznie	x				
		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kordeckiego w Lesznie	x				
		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sygietyńskiego w Lesznie (odc. od ul. Dekana do Al. Konstytucji 3 Maja)	x				
		Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami w ul. Kanałowej w Lesznie			x		
		Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Obrońców Lwowa w Lesznie			x		
		Przebudowa kolektora kanalizacji ogólnospławnej w ul. Pułaskiego w Lesznie			x		
		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Śląskiej w Lesznie			x		
		Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Sienkiewicza w Lesznie					x
		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jasnej-Kwiatowej-Słonecznej w Lesznie					x
		Przebudowa przyłączy wodociągowych stanowiących majątek Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o.	x	x	x	x	x
		Przebudowa sieci wodociągowej na Rynku w Lesznie	x				
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kiepury w Lesznie	x				
	woda	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kordeckiego w Lesznie	x				
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Królowej Jadwigi w Lesznie - etap II	x				
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Święciechowskiej w Lesznie - etap II	x				
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wodnej-Chopina w Lesznie	x				
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Sygietyńskiego w Lesznie (odc. od ul. Dekana do Al. Konstytucji 3 Maja)	x				
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Śląskiej w Lesznie	x				
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kujawskiej w Lesznie	x				
		Przebudowa sieci wodociągowej na Rynku Zaborowskim w Lesznie		x			
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kmicica w Lesznie		x			
		Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Kanałowej w Lesznie			x		
		Przebudowa rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Kanałowej w Lesznie			x		
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Pułaskiego w Lesznie			x		
		Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Obrońców Lwowa w Lesznie			x		

	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Grunwaldzkiej w Lesznie					x
	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Jasnej-Kwiatowej-Słonecznej w Lesznie					x
	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Sienkiewicza w Lesznie					x
	Przebudowa sieci wodociągowych z AC					x

TABELA nr 2 – wsparcie działalności podstawowej.

Zadania wspierające działalność podstawową - LESZNO						
Kategoria	Nazwa zadania	2026	2027	2028	2029	2030
zakupy/budowa obiektów	Ładowarka teleskopowa	x				
	Samochody dla brygad wod-kan. (5 szt.)	x				
	2 pojazdy dwuosobowe typu van wraz z zabudową dla brygad wodomierzy	x				
	Licencja na oprogramowanie SATEL	x				
	Mętnościomierz stacjonarny do laboratorium	x				
	Samochód osobowy do 3,5 tony z napędem 4x4	x				
	Switche sieciowe w bud. A i B	x				
	Pojazd specjalistyczny do czyszczenia kanalizacji z jednostopniowym odzyskiem wody		x			
	Przepływomierz na kolektorze ścieków DN 1800		x			
	Ramię koszące do koparki JCB 3CX Sitemaster		x			
	Mikroinstalacja fotowoltaniczna przy SUW Zaborowo		x			
	Spalinowa przecinarka jezdna do cięcia betonu i nawierzchni drogowych		x			
	Agregaty prądotwórcze na kluczowych przepompowniach ścieków			x		
	Wywrotka IVECO Daily			x		
	Wózek widłowy				x	
	Pojazd dwuosobowy typu VAN wraz z zabudową dla brygad wodomierzowych					x
	Samochód ciężarowy typu furgon z zabudową dla brygady inwestycyjnej					x
	Samochód ciężarowy z napędem 4x4 do 3,5 tony wraz zabudową warsztatową					x
	Budowa budynku administracyjnego B zlokalizowanego na działkach 89/1, 90, 92					x

V. Przewidywane nakłady i sposoby finansowania inwestycji.

Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, budowy/przebudowy obiektów oraz zakupów w latach 2026 – 2030, wraz z przewidywanymi nakładami inwestycyjnymi i sposobami ich finansowania, dla terenu działania Spółki na obszarze Gminy Leszno przedstawione zostały w poniższych tabelach.

TABELA nr 3

Proponowany podział środków inwestycyjnych Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie,
w ujęciu rzeczowo-finansowym na lata 2026-2030 (zł netto), na terenie Gminy Leszno

Rok / lata	Medium	Budowa sieci		Przebudowa sieci	Budowa lub przebudowa obiektów	Zakupy	Razem
		Długość	Nakłady	Nakłady	Nakłady	Nakłady	Nakłady
		[m]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2026	woda	364,35	635 143	2 431 390	118 500	222 701	3 407 734
	ścieki	510,9	461 121	2 586 673	0	198 638	3 246 432
	razem	875,25	1 096 264	5 018 063	118 500	421 339	6 654 166
2027	woda	1864,2	812 865	347 940	53 500	480 624	1 694 929
	ścieki	1061,25	608 757	46 105	0	1 063 240	1 718 102
	razem	2925,45	1 421 622	394 045	53 500	1 543 864	3 413 031
2028	woda	1117,32	350 095	1 064 820	290 000	108 770	1 813 685
	ścieki	581,89	298 315	778 180	50 000	846 605	1 973 100
	razem	1699,21	648 410	1 843 000	340 000	955 375	3 786 785
2029	woda	751,00	328 506	60 000	2 225 000	160 136	2 773 642
	ścieki	1329,30	493 629	40 000	2 225 000	692 006	3 450 635
	razem	2080,30	822 135	100 000	4 450 000	852 142	6 224 277
2030	woda	1699,00	720 385	827 625	2 225 000	83 227	3 856 237
	ścieki	1301,10	738 418	505 020	2 225 000	624 877	4 093 315
	razem	3000,10	1 458 802	1 332 645	4 450 000	708 104	7 949 551
2026-2030	woda	5795,87	2 846 994	4 731 775	4 912 000	1 055 458	13 546 227
	ścieki	4784,44	2 600 240	3 955 978	4 500 000	3 425 366	14 481 584
	razem	10580,31	5 447 233	8 687 753	9 412 000	4 480 824	28 027 810

TABELA nr 4

Źródła finansowania inwestycji (zł netto), na terenie Gminy Leszno

Rok / lata	Środki własne	WFOŚiGW	NFOŚiGW	Inne źródła finansowania	Wypracowany zysk	Kredyt Obrotowy	Razem
	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2026	3 504 752	-	-	-	787 354	2 362 060	6 654 166
2027	2 458 467	-	-	-	300 370	654 194	3 413 031
2028	3 118 347	-	-	-	457 265	211 173	3 786 785
2029	4 818 052	-	-	1 250 000	156 225	-	6 224 277
2030	6 499 226	-	-	-	771 797	678 528	7 949 551
2026-2030	20 398 844	-	-	1 250 000	2 473 011	3 905 955	28 027 810

VI. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024, poz. 757), wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa m. in. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Spółka prowadzi swoją działalność na terenie gminy Miasta Leszno, Gminy Lipno, Gminy Świąciechowa, która znajduje się w granicach aglomeracji Leszno. Obecna wielkość aglomeracji została zdefiniowana Uchwałą Rady Miejskiej Leszna Nr XXX/408/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku.

Podstawowe dane aglomeracji:

- a. Nazwa aglomeracji: *LESZNO*,
- b. Wielkość RLM aglomeracji: *87063 (wartość RLM z uchwały) / 84009 (wartość ze sprawozdania za rok 2024)*,
- c. Stopień skanalizowania zgodnie ze sprawozdaniem za 2024 rok: *98,45 %*,
- d. Gmina wiodąca w aglomeracji: *Miasto Leszno*,
- e. Gminy w aglomeracji: *Miasto Leszno, Gmina Lipno, Gmina Świąciechowa*,
- f. Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji:
 - 1) *miasto Leszno*,
 - 2) *w gminie Lipno: Lipno, Mórkowo, Wilkowice, Gronówko*,
 - 3) *w gminie Świąciechowa: Świąciechowa, Krzycko Małe, Gołanice, Długie Stare, Przybyszewo, Lasocice, Ogrody, Strzyżewice, Henrykowo*,
- g. Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków: *Henrykowo*,
- h. Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni w RLM: *122 753 (dane ze sprawozdania KPOSK 2024)*,
- i. Wydajność oczyszczalni ścieków $Q_{\text{śrd}} = 18\,000 \text{ [m}^3/\text{d]}$, $Q_{\text{maxd}} = 34\,639 \text{ [m}^3/\text{d]}$,
- j. Oczyszczalnia spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- k. Zadania ujęte w planie wieloletnim są ujęte w VII AKPOSK:

Budowa sieci kanalizacyjnej:

- 1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ludowej w Lesznie – realizacja 2025r.
- 2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej w Wilkowicach – realizacja 2030 r.
- 3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr ewid. 131/7 w rejonie ul. Dworcowej w Wilkowicach – realizacja 2027r.

Modernizacja sieci kanalizacyjnej:

1. Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Święciechowskiej w Lesznie (dawnej: Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami do granicy posesji ul. Święciechowskiej w Lesznie) – realizacja w latach 2025-2026,
2. Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Raławickiej w Lesznie na odcinku od ul. 17 Stycznia do NETTO – zadanie zakończone.
3. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skrzetuskiego – Zagłoby w Lesznie – w trakcie realizacji, planowane zakończenie zadania w 2025r.
4. Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Królowej Jadwigi w Lesznie - realizacja w latach 2025-2026.
5. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kiepury w Lesznie - realizacja w latach 2025-2026.
6. Modernizacja przelewu burzowego - realizacja 2025r.

VII. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Oprócz stosowanych obecnie działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków (głównie obniżanie strat wody w sieci i optymalizacja prawidłowości opomiarowania poboru wody) Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. planują:

- kontynuować proces wdrażania monitoringu sieci wodociągowej,
- kontynuować proces wymiany wodomierzy na mierniki nowocześniejsze i dokładniejsze, umożliwiające zdalny odczyt ich wskazań,
- kontynuować działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa dostaw wody poprzez budowę nowej stacji uzdatniania wody i połączenie systemów wodociągowych,
- kontynuować ścisłą współpracę z Miastem Leszno w zakresie kontroli stanu gospodarki wodno-ściekowej,
- aktywizować podłączenia budynków jedno- i wielorodzinnych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- podjąć kolejne działania w zakresie szerzenia wiedzy ekologicznej i ochrony środowiska,
- kontynuować kampanie informacyjne dla mieszkańców aglomeracji leszczyńskiej „Śmieć zatyka sieć” oraz „Pijemy leszczyńską kranówkę”,
- kontynuować proces odnowy majątku Spółki (modernizacja infrastruktury wod-kan.).

VIII. Załącznik nr 1 – Wpływ kosztów odinwestycyjnych na wysokość cen i stawek opłat za wodę i ścieki.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez HONORATA
BARTKOWIAK
Data: 2025.06.26 14:47:09 CEST

WODOCIĄGI LESZCZYŃSKIE SP.Z O.O. W LESZNIE

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków Okres obowiązywania nowej taryfy					PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej Okres obowiązywania nowej taryfy				
		2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Zaopatrzenie w wodę.										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	145 306,39	445 320,87	647 552,33	1 547 580,16	2 366 543,59					
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwale są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	25 849,33	28 392,68	6 194,01	1 283,53	2 630,95					
	3) podatek od nieruchomości od środków z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	34 471,38	146 362,52	244 947,00	410 244,05	564 916,74					
	4) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia od nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	5) wartość niezbędnych przychodów	205 627,10	620 076,07	898 693,34	1 959 107,74	2 934 091,28					
2.	Odprowadzanie ścieków.										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	72 098,04	607 280,42	808 269,11	867 237,66	910 817,29					
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwale są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu) nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	24 317,67	26 710,32	5 826,99	1 207,47	2 475,05					
	3) podatek od nieruchomości od środków z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	27 066,07	86 692,10	97 391,25	119 172,74	148 240,40					
	4) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia od nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	5) wartość niezbędnych przychodów	123 481,78	720 682,84	911 487,35	987 617,87	1 061 532,74					
		2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030
Planowana ilość sprzedanej wody		3 388 155	3 389 355	3 390 555	3 391 755	3 392 955					
Planowana ilość dostarczonych ścieków		3 187 395	3 188 595	3 189 795	3 190 995	3 192 195					
		2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030
Planowana ilość odbiorców usług dot. wody		15211	15231	15251	15271	15291					
Planowana ilość odbiorców usług dot. ścieków		14375	14395	14395	14395	14395					
		2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030
planowany wzrost ceny i stawek opłat za dostarczaną wodę spowodowany realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zł/m3		0,06	0,18	0,27	0,58	0,86					
planowany wzrost ceny i stawek opłat za dostarczaną wodę spowodowany realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w %		1,23%	3,71%	5,38%	11,72%	17,54%					
planowany wzrost ceny i stawek opłat za odebrane ścieki spowodowany realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zł/m3		0,04	0,23	0,29	0,31	0,33					
planowany wzrost ceny i stawek opłat za odebrane ścieki spowodowany realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w %		0,40%	2,32%	2,94%	3,18%	3,42%					
		2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030
planowane ceny i stawki opłat za dostarczaną wodę spowodowane realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zł/m3)		0,06	0,18	0,27	0,58	0,86					
planowane ceny i stawek opłat za odebrane ścieki spowodowane realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zł/m3)		0,04	0,23	0,29	0,31	0,33					



V.RZT.76.28.2025

Prezydent Miasta Leszna
ul. K. Karasia 15
64-100 Leszno

OPINIA

Na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 757), zwanej dalej: „u.z.z.w.”, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Leszna, w sprawie zaopiniowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Miasta Leszna na lata 2026-2030 będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie; (dalej: Plan), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf wyraża następującą opinię.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9 lipca 2025 r., które do tut. organu wpłynęło w dniu 17 lipca 2025 r., Prezydent Miasta Leszna zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: „Dyrektor RZGW we Wrocławiu”), celem zaopiniowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Miasta Leszna na lata 2026-2030 będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a u.z.z.w. wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania planu.

Dyrektor RZGW we Wrocławiu wyraża opinię, iż planowany w przedłożonym projekcie sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych nie jest rozbieżny z zapisami VI Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI AKPOŚK). Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy u.z.z.w. wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa m.in. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.; dalej Prawo wodne), ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych. Na terenie miasta Leszna wyznaczono aglomerację Leszno na podstawie Uchwały nr XXX/408/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Leszno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. z dnia 15 grudnia 2020 r, poz. 9756). Zgodnie z ww. uchwałą aglomeracja Leszno o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 87 063 obejmuje swym zasięgiem miasto Leszno oraz w gminie Lipno: Lipno, Mórkowo, Wilkowice, Gronówko, a także w gminie

Święciechowa: Święciechowa, Krzycko Małe, Gołanice, Długie Stare, Przybyszewo, Lasocice, Ogrody, Strzyżewice, Henrykowo. Aglomeracja Leszno ujęta została w projekcie VI AKPOŚK, zatwierdzonym przez Radę Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. W VI AKPOŚK oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych. Jednostki samorządu terytorialnego powinny zrealizować zaplanowane inwestycje oraz osiągnąć efekt ekologiczny do końca 2027 r. Zgodnie z ww. dokumentem stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,17%. Aglomeracja obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w Henrykowie o projektowej maksymalnej wydajności 122 753 RLM. Obecnie zgodnie z VI AKPOŚK aglomeracja spełnia wszystkie warunki dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (tzw. dyrektywy ściekowej) - tj. stopień skanalizowania, wydajność oczyszczalni oraz standardy oczyszczania. W VI AKPOŚK dla aglomeracji Leszno ujęto szereg inwestycji w zakresie budowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej w ramach projektów: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ludowej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Osieckiej i Leszczynowej w Lesznie (etap III), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Krzyckiego - Bojanowskiego w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr ewid. 251/19 w rejonie ul. Myśliwskiej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Architektów w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Starozamkowej w Lesznie (droga o nr ewid. 49/1, 50/15, 50/7, 52/7, 52/12, 50/12, 53/5 i 50/9), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Andrzeja Krzyckiego i Józefa Pankiewicza w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Portugalskiej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji na Gronowym Zaciszu w Lesznie (drogi o numerach ewid. 279/4 i 279/36) - ETAP I, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kasztelańskiej w Lesznie (dz o nr ewid. 410/25), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. F. Chopina w Lesznie (dz o nr ewid. 516/1), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sukienniczej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr ewid. 16/2 w rejonie ul. Bojanowskiego w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Unii Europejskiej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w rejonie ul. Maltańskiej i Kiepur w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Gronowskiej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Usługowej w Wilkowicach, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej w Wilkowicach, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr ewid. 131/7 w rejonie ul. Dworcowej w Wilkowicach, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagienki w Lipnie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w Wilkowicach, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Szkolnej i Dworcowej w Wilkowicach (dz o nr ewid. 684/1, 684/4), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowej w Krzycku Małym, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jarzębinowej w Święciechowie, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami do granicy posesji w ul. Święciechowskiej w Lesznie, Przebudowa sieci ogólnospławnej w ul. Wąskiej w Lesznie, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Fabrycznej w Lesznie, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Dożynkowej w Lesznie na odcinku od ul. Tama Kolejowa do ul. Lipowej, Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Grunwaldzkiej na odc. od Al. Jana Pawła II do przepompowni "Gruba Kaśka", Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Narutowicza na działkach o nr ewid. 1/169 i 1/170 w Lesznie, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Szymanowskiego w Lesznie na odcinku od ul. Grottera do ul. Spółdzielczej, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Spółdzielczej na odcinku od ul. Okrzei do ul. Styki, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Raclawickiej w Lesznie na odcinku od ul. 17 Stycznia do NETTO, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Kilińskiego w Lesznie na odcinku od ul. Okrzei do ul. Święciechowskiej, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Kasprowicza do ul. Sokoła. Ponadto w VI AKPOŚK zaplanowano inwestycje na Oczyszczalni Ścieków w Henrykowie w ramach projektów: Modernizacja i rozbudowa

oczyszczalni ścieków w Henrykowie etap I, Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie etap II, Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie etap III, Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie etap IV. Zgodnie z VI AKPOŚK, zarówno inwestycje w zakresie oczyszczalni ścieków jak i sieci kanalizacyjnej miały wskazany termin zakończenia 31.12.2023. Zgodnie z nadesłanym uzupełnieniem zadania pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ludowej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Krzyckiego - Bojanowskiego w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Architektów w Lesznie, Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie etap II, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami do granicy posesji w ul. Święciechowskiej w Lesznie są obecnie w trakcie realizacji. Zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Osieckiej i Leszczynowej w Lesznie (etap III), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr ewid. 251/19 w rejonie ul. Myśliwskiej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Starozamkowej w Lesznie (droga o nr ewid. 49/1, 50/15, 50/7, 52/7, 52/12, 50/12, 53/5 i 50/9), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Portugalskiej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji na Gronowym Zacisku w Lesznie (drogi o numerach ewid. 279/4 i 279/36) – ETAP, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kasztelańskiej w Lesznie (dz o nr ewid. 410/25), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. F. Chopina w Lesznie (dz o nr ewid. 516/1), Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr ewid. 16/2 w rejonie ul. Bojanowskiego w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w rejonie ul. Maltańskiej i Kiepur w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Gronowskiej w Lesznie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Usługowej w Wilkowicach, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagienki w Lipnie, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w Wilkowicach, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowej w Krzyczku Małym, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jarzębinowej w Święciechowie, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Fabrycznej w Lesznie, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Dożynkowej w Lesznie na odcinku od ul. Tama Kolejowa do ul. Lipowej, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Szymanowskiego w Lesznie na odcinku od ul. Grottgera do ul. Spółdzielczej, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Racławickiej w Lesznie na odcinku od ul. 17 Stycznia do NETTO, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Kilińskiego w Lesznie na odcinku od ul. Okrzei do ul. Święciechowskiej, Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Kasprowicza do ul. Sokoła, Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie etap I zostały zrealizowane. Zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Andrzeja Krzyckiego i Józefa Pankiewicza w Lesznie nie zrealizowano z powodu braku środków finansowych. Zadanie ujęte w nowym wieloletnim planie na rok 2026 pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Pankiewicza w Lesznie. Zadania pn., Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sukienniczej w Lesznie nie zrealizowano - brak procesu budowlanego. Zadanie nie jest ujęte w nowym planie wieloletnim. Zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Unii Europejskiej w Lesznie nie zrealizowano - brak procesu budowlanego. Zadanie nie jest ujęte w nowym planie wieloletnim. Zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej w Wilkowicach nie zrealizowano - brak środków finansowych. Zadanie ujęte w nowym planie wieloletnim na rok 2030 pod taką samą nazwą. Zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr ewid. 131/7 w rejonie ul. Dworcowej w Wilkowicach nie zrealizowano - brak środków finansowych. Zadanie ujęte w nowym planie wieloletnim na rok 2027 pod taką samą nazwą. Zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Szkolnej i Dworcowej w Wilkowicach (dz o nr ewid. 684/1, 684/4) nie zrealizowano - brak środków finansowych. Zadanie nie ujęte w nowym planie wieloletnim. Zadania pn. Przebudowa sieci ogólnospławnej w ul. Wąskiej w Lesznie nie zrealizowano - brak możliwości technicznej. Zadanie nie jest ujęte w nowym planie wieloletnim. Zadania pn. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej

w ul. Grunwaldzkiej na odc. od Al. Jana Pawła II do przepompowni "Gruba Kaśka" nie zrealizowano - brak środków finansowych. Zadanie nie jest ujęte w nowym planie wieloletnim. Zadania pn. Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Narutowicza na działkach o nr ewid. 1/169 i 1/170 w Lesznie nie zrealizowano - brak uzgodnień formalno-prawnych. Zadanie nie jest ujęte w nowym planie wieloletnim. Zadania pn. Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Spółdzielczej na odcinku od ul. Okrzei do ul. Styki nie zrealizowano - brak środków finansowych. W trybie awaryjnym miały dokonano napraw miejscowych. Zadanie nie jest ujęte w nowym wieloletnim planie. Zadanie pn. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie etap III - tymczasowo zrezygnowano z przeprowadzenia inwestycji ze względu na brak finansowania wewnętrznego jak i zewnętrznego. Zadanie nie jest ujęte w nowym planie wieloletnim. Zadania pn. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie etap IV - spółka posiada pozwolenie na budowę i wszystkie inne decyzje administracyjne związane z możliwością realizacji tego zadania. Ze względu na brak środków finansowych zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych odstąpiono od realizacji. Zadanie nie jest ujęte w planie wieloletnim.

Dyrektor RZGW we Wrocławiu w zakresie wpływu planu na wysokość taryf stwierdza, co następuje. Przedstawiony w planie poziom nakładów inwestycyjnych i sposób finansowania planowanych inwestycji z całą pewnością będzie miał wpływ na ceny i stawki opłat za wodę i ścieki na terenie Miasta Leszno. Koszty związane z inwestycjami, a zwłaszcza koszty amortyzacji oraz podatku od nieruchomości stanowią jeden z elementów wartości niezbędnych przychodów, na podstawie których przedsiębiorstwo ustala taryfę. Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1074) wynika, że amortyzację należy policzyć od środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wartość odpisów amortyzacyjnych przypisana do poszczególnych okresów taryfowych stanowi element kształtujący cenę wody czy ścieków. Należy tutaj przytoczyć również § 7 ust. 6 ww. rozporządzenia taryfowego, który stanowi, że uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, w tym wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie. Obowiązek ten obejmuje również stosowane stawki amortyzacji środków trwałych powstałych w ramach inwestycji modernizacyjno-rozwojowych, a także przyjęty przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne okres amortyzacji. Decyzję o ustaleniu rocznej stawki amortyzacji, jak również o długości przyjętego okresu amortyzacji, podejmuje kierownik jednostki – kierownik przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Zmiana stawek amortyzacyjnych przewidziana w art. 16i ust. 5 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 278), pomimo, że nie została ograniczona przez ustawodawcę żadnym limitem, to powinna być dokonywana z uwzględnieniem pozostałych przepisów ustawy. Z powyższego wynika, że możliwość obniżania stawek nie jest uwarunkowana wystąpieniem jakichkolwiek okoliczności i taką decyzję podejmuje sam podatnik – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Ponadto wysokość obniżenia dla danego środka trwałego jest dowolna i pozostaje w gestii podatnika, który na podstawie art. 16 i ust. 5 ww. ustawy, może obniżyć dla poszczególnych środków trwałych stawkę amortyzacyjną wynikającą z Wykazu stawek amortyzacyjnych, począwszy od miesiąca, w którym środki te zostały wprowadzone do ewidencji albo począwszy od pierwszego miesiąca każdego następnego roku podatkowego, jednak zmiana wysokości stawki winna zapewnić realizację zasady współmierności przychodów i odpowiadającym im kosztów uzyskania przychodów unormowanej w art. 7 ww. ustawy. Zważając na powyższe nie ulega wątpliwości, że decyzję o ustaleniu rocznej stawki

amortyzacji, jak również o długości przyjętego okresu amortyzacji, podejmuje kierownik jednostki – kierownik przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powinno zatem, przy konstrukcji wniosku taryfowego, działając w oparciu o § 7 ust. 6 rozporządzenia taryfowego, uwzględniając koszty wynikające z inwestycji z tytułu amortyzacji, rozłożyć je stosownie w czasie, aby ostatecznie nie powodować nadmiernego obciążenia odbiorców usług, gdyż koszty amortyzacji mają niewątpliwie wpływ na wysokość taryf.

Dyrektor RZGW we Wrocławiu po przeanalizowaniu akt sprawy pod kątem wpływu ww. planu na wysokość taryf wskazuje, że w odpowiedzi na wezwanie organu przekazano informacje dotyczące wzrostu amortyzacji, przedstawiono zestawienie zadań inwestycyjnych z określeniem stawki amortyzacji na poziomie od 4,5% do 40% dla każdego z tych zadań. Prezydent Miasta Leszna wskazał, iż wzrost cen i stawek opłat wody spowodowany realizacją nakładów z planu wyniesie w latach 2026 - 2030 od 1,23% do 17,54%. Oznacza to wzrost ceny w latach 2026-2030 od 0,06 zł/1m³ do 0,86 zł/1m³. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wzrost cen i stawek opłat odprowadzanych ścieków spowodowany realizacją nakładów z planu w latach 2026-2030 miałby wynieść od 0,40% do 3,42%. Oznacza to wzrost ceny w latach 2026- 2030 od 0,04 zł/1m³ do 0,33 zł/1m³. Zgodnie z art. 20 ust. 1 u.z.z.w. to przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę. Z całą pewnością natomiast można stwierdzić, że wskazane w przedłożonym wieloletnim planie przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej będą miały wpływ na wysokość taryf. Ponadto organ zauważa, iż zaplanowane do realizacji zadania wynikające z wieloletniego planu będą przekładać się wprost na wzrost planowanej wielkości sprzedaży oraz wzrost ilości odbiorców usług. Przedsiębiorstwo w latach 2026 -2030 przewiduje wzrost sprzedaży oraz ilości odbiorców usług.

Przedstawiona opinia nie ma charakteru wiążącego dla Prezydenta Miasta Leszna.

POUCZENIE

Od niniejszej opinii nie przysługuje środek zaskarżenia.

Zapowiadanie
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Jednostka Dyktanta
Leszek Kucharski

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Leszna, ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno,
2. RZŚ,
3. RZT - a/a

Kierownik
Wydziału Taryf

Aleksandra Szuba
25. 07. 2015

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

Uzasadnienie

Do Uchwały nr Rady Miejskiej Leszna

z dnia

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o.
na lata 2026-2030**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej Ustawa), przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Plan ten powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan Prezydentowi miasta, który sprawdza, czy spełnia on wymagane warunki i przekazuje do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. opracowały i przedłożyły Prezydentowi Miasta Leszna Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. na lata 2026-2030. Prezydent Miasta sprawdził jego zgodność z:

- kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy,
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedstawiony plan na lata 2026-2030 określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Dyrektor

Uchwalenie planu jest niezbędne dla prawidłowego ustalenia cen i stawek opłat określonych w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Organ ten przedstawia opinię w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie przepisów ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne – dalej pr.wod., ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie

wpływu planu na wysokość taryf. Plan spełniający wymagane warunki (art. 21 ust. 3 u.z.z.w.z.o.ś.) rada gminy uchwala w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta). Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. opracowało i przedłożyło Prezydentowi Miasta Leszna Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. na lata 2026-2030.

Prezydent Miasta sprawdził, czy plan jest zgodny z:

- kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy,
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedstawiony plan na lata 2026-2030 określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Uchwalenie planu jest niezbędne dla prawidłowego ustalenia cen i stawek opłat określonych w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

PREZYDENT
MIASTA LESZNA

Grzegorz Rusiecki

Ramona A. B.

Naczelnik
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
Inżynier Miejski
Rafał Rukowski