

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 17 ust. 5 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywane na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku, według zasad ustalonych w § 17 ust. 3 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny znajdujących się w budynkach wymienionych, w załączniku nr 1 i nr 2 do Uchwały nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna, zwrócili się najemcy mieszkań.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

Zaproponowane w załączniku, w projekcie Uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zostały określone w oparciu o § 17 ust. 3 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna. Bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania (1 rok – 0,5% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 50%, budynki wybudowane po 1945 r. – 35%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Bonifikaty w tej wysokości stosuje się w stosunku do najemców wskazanych w załączniku uchwały, gdyż złożyli oni wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku. Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Przygotowała:

Aneta Stachowska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Załącznik
do Uchwały nr/...../2025
Rady Miejskiej Leszna
z dniaczerwca 2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Udział nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %				Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 w %
		Pow. w m ²	Cena nieruchomości w zł		Budynek		Okres zamieszkiwania 1 rok - 0,5%	Dochód	
					do 1945r.	po 1945r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. Prochownia 9/2	37,50	235.300,00	3750/340600	X	35	9	30	58,59
2	ul. gen.W. Sikorskiego 22/3	43,50	258.600,00	4350/119865	X	35	17	30	62,23
3	ul. gen. W. Sikorskiego 26/15	51,50	306.100,00	5150/170470	X	35	30	30	68,15
4	ul. gen.W. Sikorskiego 6/3	42,10	250.200,00	421/11744	X	35	28	30	67,24
5	ul. Prochownia 9/4	55,10	335.800,00	5510/340600	X	35	11	30	59,50
6	ul. Wojska Polskiego 10/8	37,00	233.800,00	3700/103700	X	35	6	30	57,23