

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dożynkowej na czas oznaczony do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat z nowym dzierżawcą na części nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawionej 0,0150 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr 2/8 ark. mapy 69 o pow. 0,1610 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/...../..... z przeznaczeniem pod budowę wolnostojącej wieży telekomunikacyjnej wraz z drogą dojazdową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR/...../2025

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dożynkowej na czas oznaczony do 10 lat.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o dzierżawionej powierzchni 0,0150 ha, będąca własnością Miasta Leszna oznaczona działką nr 2/8 ark. mapy 69 o pow. 0,1610 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/...../....., będzie pierwszą umową, związaną z planowaną inwestycją budowy wolnostojącej wieży telekomunikacyjnej (pow. 0,0100 ha) wraz z drogą dojazdową (pow. 0,0050 ha).

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/372/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 17 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych, ulic: Dożynkowej, Henrykowskiej i granic miasta Leszna, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 2R – tereny rolnicze. Na terenie całego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną plan ustala na nie większym niż 49,00 m od poziomu terenu. Dzierżawca terenu planuje budowę wieży o wysokości 40,00 m.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Patrycja Wendland-Drańczarek - Starszy Inspektor