

**PROJEKT**

Druk nr ...

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego nieodpłatnego nabycia części nieruchomości gruntowej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych w zakresie kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych oraz pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża pozytywne stanowisko w kwestii nieodpłatnego nabycia przez Miasto Leszno części nieruchomości gruntowej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych w zakresie kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych oraz pod drogę publiczną.

**§ 2.** Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr.....**

**Rady Miejskiej Leszna**

**z dnia.....**

Mieszkańcy osiedla Grzybowo w Lesznie złożyli petycję w sprawie budowy boiska wielofunkcyjnego w tej części miasta. W petycji skierowanej do Prezydenta Miasta Leszna argumentowali, że osiedle Grzybowo jest obecnie jedynym w Lesznie, które nie posiada żadnego boiska i miejsca do spędzania czasu wolnego. Wnoszący petycję podkreślili także, że budowa boiska wielofunkcyjnego pozwoli mieszkańcom osiedla Grzybowo na spędzanie czasu wolnego w sposób aktywny i prozdrowotny.

Teren na którym ma powstać przedmiotowa inwestycja położony jest w doskonałej lokalizacji. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dysponuje na terenie miasta Leszna w obrębie 0002 Leszno przy ul. Osieckiej działką nr 2/11 o pow. 2,8312 ha, ark. m. 38, która mogłaby zostać przeznaczona na utworzenie terenu usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą. Takiego obiektu sportowego nie ma w tej części miasta. Przedmiotowa działka gruntu posiada dostęp do drogi przez działkę nr 2/19 o pow. 2,0656 ha, ark. m. 38. Wobec powyższego niezwykle ważne jest nabycie również działki nr 2/19, ark. m. 38. Realizacja drogowego układu komunikacyjnego będzie służyła celom publicznym.

Dla działki nr 2/11, ark. m. 38 została opracowana koncepcja architektoniczna zagospodarowania, zgodnie z celem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Utworzenie terenu usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą pozwoli na realizację potrzeb mieszkańców tego rejonu. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego umożliwi mieszkańcom spędzanie czasu w sposób aktywny.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy. W myśl art. 24 ust. 5c wyżej powołanej ustawy Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Przedmiotowa inwestycja będzie spełniała funkcje zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 r., przedmiotowe działki gruntu położone są na terenie oznaczonym symbolami: U/Zp z przeznaczeniem pod teren usług z zielenią towarzyszącą, usługi o charakterze ogólnomiejskim i centrotwórczym, w szczególności usługi handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, turystyki, edukacji, nauki, zdrowia, administracji (100% działki nr 2/11), kD z przeznaczeniem pod drogę dojazdową (77% działki nr 2/19), kL z przeznaczeniem pod drogę lokalną (23% działki nr 2/19) oraz w niewielkiej części EE z przeznaczeniem pod teren urządzeń elektroenergetycznych (nieobligatoryjny, <1% działki nr 2/11).

Cel nabycia przedmiotowych działek gruntu wpisuje się w realizację zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy m. in. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a także gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Planowana inwestycja mieści się w katalogu celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt 1-10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Zapis art. 6 pkt 1 i 6 wymienionego przepisu wyraźnie wskazuje, że celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych, a także wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Przyjęcie przez Radę Miejską Leszna przedstawionej uchwały umożliwi zmaterializowanie szczytnej inicjatywy z korzyścią dla nas wszystkich oraz umożliwi Prezydentowi Miasta Leszna podejmowanie działań dotyczących pozyskania terenów od KOWR z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych w zakresie kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych oraz pod drogę publiczną.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.