

PROJEKT

Druk nr ...

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. por. Wacława Andrzejewskiego i por. Leona Włodarczaka na czas oznaczony do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat z nowym dzierżawcą na części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0075 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr 20/13 ark. mapy 91, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/000...../.... z przeznaczeniem pod lokalizację kontenerów na nieczystości stałe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR/...../2025

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2025 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. por. Wacława Andrzejewskiego
i por. Leona Włodarczaka na czas oznaczony do 10 lat.**

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,0075 ha, będąca własnością Miasta Leszna oznaczona działką nr 20/13 ark. mapy 91, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/000...../....., będzie pierwszą umową, związaną z planowaną inwestycją budowy gniazda pojemników na odpady, z utwardzeniem terenu kostką brukową oraz montażem ogrodzenia wraz z bramą.

Zgodnie z Uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ul. Ogrody w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 144MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uzupełniającym przeznaczeniem terenu 144MW są: usługi nieuciążliwe, zielen towarzysząca, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia towarzyszące.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami